Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. marts 2025.
Dirigent: Helle Sofie-Anne Kaspersen.

KT Erhvervsbyg A/S
Ryttervangen 18
7323 Give
CVR: 31347327

Årsrapport 2024

KTerhvervsbyg A/S

JB Holding, Hinnerup

Ledelsesberetning

03 Året der er gået
06 Om KT Erhvervsbyg A/S
07 Vi bygger i hele landet
08 Projektcases
09 En helhedsorienteret tilgang til bæredygtighed
10 Strategiske fokusområder
11 Environment
14 Social
16 Governance
18 Mere bæredygtigt byggeri
19 Arbejdet med ESG fremadrettet
20 Forklaring af klimabelastning

Årsregnskab

22 Ledelsespåtegning
23 Den uafhængige revisors revisionspåtegning
27 Selskabsoplysninger
28 Hovedtal og nøgletal
30 Ledelsesberetning
31 Resultatopgørelse
32 Balance
34 Egenkapitalopgørelse
35 Pengestrømsanalyse
36 Noter
45 Anvendt regnskabspraksis

Forsidefoto: RAINS, Lisbjerg

Kære læser

For KT Erhvervsbyg A/S har 2024 været endnu et travlt år, hvor vi både har videreudviklet virksomheden som helhed og styrket vores kompetencer i særdeleshed.

Efter vores rekordår i 2023 var 1. kvartal af 2024 påvirket af en generel afmatning i byggebranchen. Ligesom mange andre i branchen oplevede vi, at byggeprojekter blev udskudt. Vi formåede dog hurtigt at vende udviklingen til travlhed, og resten af året har fuldt ud levet op til vores forventninger.

Vejen mod en mere bæredygtig byggebranche

Hos KT Erhvervsbyg mener vi, at bæredygtighed er et spørgsmål om at tage ansvar. Vi ønsker at begrænse vores påvirkninger på mennesker og miljø under hensyntagen til kundernes og virksomhedens behov, men uden at kompromittere fremtidige generationers evne til at opfylde deres behov.

Fortsættes på næste side

Per Henriksen
CEO
Partner

Chresten Moos Petersen
Ingeniør
Partner

Morten Popp
Projektdirektør
Partner

fortsat...

Kvalitetsbyggerier der kan holde i mange år, og derfor ser vi det som vores ansvar at bidrage til, at byggerierne opføres som og forbliver bæredygtige.

Vi vil være en del af den nødvendige omstilling til mere bæredygtighed og have fokus på, hvor vi kan bidrage i byggebranchen, lokalt såvel som globalt. Der er som regel ikke en let eller hurtig løsning – men vi er godt i gang.

Medarbejderne er vores stærkeste fundament

Bæredygtighed handler dog ikke kun om miljø, men også om mennesker. Vi har i 2024 rundet 96 medarbejdere, som er vores stærkeste fundament.

Det er afgørende for os, at vi sikrer og opretholder et godt arbejdsmiljø for alle medarbejdere samt at støtte deres fortsatte faglige og personlige udvikling.

Samtidig er vi bevidste om vigtigheden af at sikre ordentlige arbejdsforhold – ikke kun for vores egne medarbejdere, men også hos vores leverandører, kunder og slutbrugere.

Godt rustet til fremtiden

Vi ved, at en mere bæredygtig udvikling kræver handling, og vi bevæger os i den rigtige retning – både som virksomhed og i byggebranchen som helhed. Vi fortsætter med at sætte nye mål og identificere nye løsninger, der gør en positiv forskel for både vores kunder, medarbejdere og den planet, som vi og fremtidige generationer skal bebo.

Vi er taknemlige for og ydmygt stolte over, at mange af vores kunder vender tilbage, ligesom vi har mangeårige relationer med en lang række af vores øvrige samarbejdspartnere.

Med den fortsatte udvikling af vores kompetencer – både hos vores medarbejdere, i fagområderne og i virksomheden generelt – ser vi frem til endnu et år, hvor vi kan bygge gode, kvalitetsbyggerier for dansk erhvervsliv.

Med denne rapport har vi bestræbt os på at vise vores tilgang, vores udvikling på udvalgte områder og eksempler på, hvad vi arbejder med, både hvad angår byggerier, bæredygtighed og økonomi.

God læselyst.

Per Henriksen, CEO

Bæredygtighedscertificerede byggesager

57%

EVENTYRSPORT, Hasselager

Millioner kroner i omsætning

932,2

Medarbejder-omsætningshastighed

4,6%

Soliditetsgrad

51,9%

Overskudsgrad

9,6%

RAINS, Lisbjerg

0

whistleblower-indberetninger

Om KT Erhvervsbyg A/S

KT Erhvervsbyg A/S beskæftiger sig med opførelse og renovering af erhvervsejendomme, primært kontor-, industri- og lagerbygninger. Vi bygger i hele landet med udgangspunkt i Give og en afdeling på Sjælland.

En af vores styrker er, at vi har væsentlige kompetencer i vores eget hus. Vi har fx egen tegnestue, hvor en pragmatisk tilgang til arkitekt- og ingeniørdiscipliner samt bæredygtighedskundskaber inden for byggeriet går op i en højere enhed.

Vi sætter en ære i at skabe og fastholde nære samarbejdsrelationer, der gør os til en foretrukken entreprenør inden for erhvervsbyggeri. Det gør vi baseret på et mantra om en enkel og ansvarlig tilgang til alt, hvad vi foretager os.

Vi tror på, at tæt samarbejde gennem hele byggeprocessen giver det bedste resultat. En effektiv projektstyring sikrer levering til tiden, og kvalitetsbyggerier skal udtænkes og opføres af kompetente og erfarne medarbejdere.

Per Henriksen

VI BYGGER PÅ 3 STÆRKE VÆRDIER:

Kompetence

Som bygherre vil du opleve vores specialistkompetence på alle planer og igennem hele processen. Fra idé til kalkulationer og projektstyring til levering af det færdige projekt.

Troværdighed

Roden i vores brand er troværdighed.
Vi er en pålidelig og seriøs samarbejdspartner, der holder, hvad vi lover.

Enkel tilgang

Med faglig kompetence arbejder vi altid ud fra enkelthedens princip. Således skaber vi kvalitetsbyggeri funderet på gode og fagligt solide løsninger til dansk erhvervsliv.

Vi bygger i hele landet

KT Erhvervsbyg har gennem årene opført erhvervsbyggeri over det meste af Danmark. Med en bred geografisk tilstedeværelse, har vi skabt rammer, der understøtter effektive arbejdsprocesser, gode medarbejderforhold og fremtidssikrede løsninger for vækst hos vores kunder i mange forskellige brancher.

Forretningsområder:

- Lager
- Logistik
- Produktion
- Forsyning
- Domicil
- Auto

In-house:

- Arkitekter
- Tegnestue
- Ingeniører - EL, VVS, Energi, KK2, BK2
- Bæredygtighed - DGNB, BREEAM, EU Taksonomi
- Projektledelse

EVENTYRSPORT

Byggeriet er opført i lyse betonelementer med sorte vinduer og porte. Der er fra bygherres side blevet arbejdet meget med dagslys, så der er et fantastisk lys uanset, hvor du befinder dig i bygningen.

PROJEKTINFO

Bygherre:	Mosegårdsvænget 3 ApS
Entreprisetype:	Totalentreprise
Erhvervsbyggeri:	Nyt domicil med showroom, administration, lager og autostore
Beliggenhed:	Mosegårdsvænget 3, 8361 Hasselager
Byggeår:	Afsluttet i 2024
Bygningsareal:	10.100 m²
Fordeling:	1.935 m² administration i 2 plan, samt 8.176 m² lager, fordelt på 4 haller

SIMPSON STRONG-TIE

Byggeriet er opført i betonelementer, med sorte frilagte facader i produktionsdelen og hvide glatte facader i administrationsdelen.

PROJEKTINFO

Bygherre:	Egeskovvej 33, Horsens ApS
Entreprisetype:	Totalentreprise
Erhvervsbyggeri:	Nybygning af domicil
Beliggenhed:	Egeskovvej 33, 8700 Horsens
Byggeår:	Afsluttet i 2024
Bygningsareal:	16.100 m²
Fordeling:	1.500 m² administration i 2 plan og 14.600 m² lager og produktion

En helhedsorienteret tilgang til bæredygtighed

Vi tager ansvaret på os – også når det handler om bæredygtighed. Ansvar for at passe på hinanden, naturen, jordens ressourcer og økonomien.

Vi ønsker at bidrage til den bæredygtige omstilling og til at skabe gode, sunde erhvervsbyggerier med udgangspunkt i både nutidens og fremtidige behov.

For os er bæredygtighed en helhed – en tilgang, som vi arbejder med på tværs af alle interne funktioner og på tværs af byggeriets parter.

Vores værdikæde tæller mange led i ind- og udland. Vi er klar over, at vi ikke kan stå alene i arbejdet med at udvikle mere bæredygtige byggerier. Det kræver en holdindsats, ligesom vi tror på en tilgang, hvor vi er klar til at afprøve nogle løsninger, som vi i bedste fald senere kan udbrede til flere projekter. Vi søger ofte og gerne løsninger sammen med vores gode samarbejdspartnere – et arbejde som vi værdsætter, fordi vi tror på, at vi i fællesskab kan nå længere.

For at realisere målet om en helhedsorienteret tilgang til bæredygtighed, har vi både en projektorienteret gruppe, der dagligt arbejder med at forbedre bæredygtigheden i vores byggerier og en strategisk gruppe, der arbejder for at implementere og udvikle bæredygtighedstiltag i hele virksomheden.

Disse to grupper skal understøtte og sikre, at vi arbejder kompetent, troværdigt og enkelt med at tænke bæredygtighed ind i alle vores projekter – og i hele vores forretning.

2011:

Vi etablerer KT Erhvervsbyg med fokus på høj medarbejdertrivsel samt troværdig og ordholdende virksomhedsadfærd.

2019:

Vi påbegynder det første bæredygtighedscertificerede byggeri. Vi beslutter, at kompetencer og indsigt i bæredygtigt byggeri i fremover skal opbygges og forankres internt.

2022:

Vi etablerer egen bæredygtighedsafdeling med uddannede bæredygtighedsledere og fokus på bæredygtigt byggeri.

2024:

Vi systematiserer arbejdet med virksomhedens ESG og beregner bl.a. klimaaftryk.

Vi integrerer bæredygtighedsrapportering i årsrapporten for 2024.

2025:

Vi fortsætter arbejdet med øget bæredygtighed. Både med fokus på vores byggerier og virksomhedens ESG.

Strategiske fokusområder

Da bæredygtighed er integreret i hele vores måde at arbejde på, har vi for længst gjort det til en del af forretningsstrategien.

Vi har defineret et særskilt fokusområde, som adresserer det vi skaber: ansvarlige erhvervsbyggerier. Og i forlængelse heraf har vi indenfor ESG defineret tre fokusområder, som går på tværs, nemlig "Ansvarligt klimaaftryk", "Ansvarlig arbejdsgiver" og "Ansvarlig entreprenør".

På de følgende sider fremgår vores ambitioner, mål og eksempler på nogle af de resultater, vi har opnået i 2024.

Ansvarlige erhvervsbyggerier

Vores målsætning er en markant større andel af byggerier med bæredygtighedscertificeringer i 2026.

Vi vil bygge gode, sunde erhvervsbyggerier, der sætter fokus ikke bare på klima og miljø, men også på de mennesker der bygger, og de mennesker, der bruger bygningen.

E
Environment

Ansvarligt klimaaftryk

Vi vil reducere vores CO_2-udledninger for Scope 1 og 2 med mindst 34% i 2030 i forhold til basisåret 2023.

S
Social

Ansvarlig arbejdsgiver

Vi vil fastholde god trivsel og høj arbejdsglæde generelt blandt medarbejderne.

G
Governance

Ansvarlig entreprenør

Vi vil forblive en troværdig og ordentlig samarbejdspartner i alle relationer.

E
Environment

Ansvarligt klimaaftryk

Vi ønsker at bidrage aktivt til at opfylde både de nationale og de globale klimamål. Vi vil sætte ind, hvor vi kan bidrage mest her og nu. Derfor begynder vi med egne mål for Scope 1 og 2, hvor vi følger SBTi's 1,5° målsætning, nemlig en reduktion på 34% CO_2-ækvivalenter (CO_2-e) i 2030 ift. basisåret 2023.

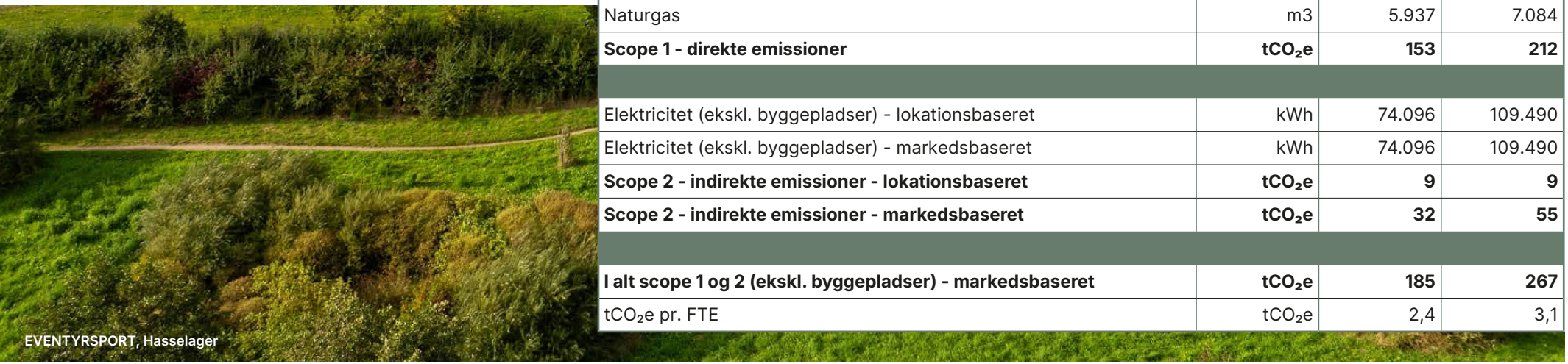
Vi vil løbende justere mål og ambitioner samt inddrage Scope 3, når vi har tilstrækkelig data, der kan understøtte en målsætning.

Stigningen i vores CO_2-e aftryk fra 2023 til 2024 skyldes primært en øget brug af firmabiler, idet vi har udvidet vores medarbejderstab med 11 personer i 2024. Desuden er strømforbruget steget af to årsager: Dels har vi opført en større tilbygning til vores domicil, hvor byggeperioden begyndte i juni 2024, og dels har vi haft en væsentlig stigning i opladning af elbiler på virksomhedens egne ladestandere.

Vi arbejder kontinuerligt på at optimere vores energiforbrug og transportløsninger for at reducere vores samlede klimaaftryk.

Klimaregnskab

Miljødata	Enhed	2023	2024
Diesel (varierende biobrændstofandel)	L	49.536	73.610
Benzin (varierende biobrændstofandel)	L	6.306	4.861
Naturgas	m3	5.937	7.084
Scope 1 - direkte emissioner	**tCO_2e**	**153**	**212**
Elektricitet (ekskl. byggepladser) - lokationsbaseret	kWh	74.096	109.490
Elektricitet (ekskl. byggepladser) - markedsbaseret	kWh	74.096	109.490
Scope 2 - indirekte emissioner - lokationsbaseret	**tCO_2e**	**9**	**9**
Scope 2 - indirekte emissioner - markedsbaseret	**tCO_2e**	**32**	**55**
I alt scope 1 og 2 (ekskl. byggepladser) - markedsbaseret	**tCO_2e**	**185**	**267**
tCO_2e pr. FTE	tCO_2e	2,4	3,1



EVENTYRSPORT, Hasselager

Produktvalg med klimareduktioner

Vi arbejder målrettet med valg af produkter og materialer for at reducere klimaaftrykket fra vores byggerier. Vi har fx implementeret specifikke løsninger inden for blot fem specifikke byggematerialer, hvorved vi har reduceret det samlede klimaaftryk med **11,5%** over en 50-årig periode, sammenlignet med ikke at stille krav til produktvalg.

For at sikre en reel og varig effekt har vi gjort disse produktvalg obligatoriske og prisneutrale for vores kunder. Vi fortsætter udviklingsarbejdet for at identificere yderligere muligheder for at reducere vores klima- og miljøpåvirkninger.

Omsætningen fra bæredygtighedscertificerede byggerier udgjorde

57%

I 2023 var det 25%

DGNB

EU Taxonomy

BREEAM®

Forsøgsprojekt med genbrug af træaffald

Det er vores ambition at øge andelen af byggematerialer, som er indgået – eller kan indgå – i en cirkulær proces. Målet er derfor, at mere af vores affald genbruges eller genanvendes – især affaldet fra vores byggepladser. Derfor har vi bl.a. deltaget i et forsøgsprojekt sammen med Vejle Kommune, Tarprec, Kriminalforsorgen og Stark. Fra september 2023 til maj 2024 har vi indsamlet affaldstræ fra to af vores byggepladser, for derefter at få medarbejdere under Kriminalforsorgen til at behandle og upcycle træet til regulære handelsprodukter, der sælges som genbrugstræ i Starks forretninger.

Vi er rigtig glade for resultatet, idet **14,9 tons** affaldstræ er blevet upcyclet til genbrugstræ i stedet for at blive brugt som varme, energi eller som sekundære træprodukter eller blive brændt.

RAINS

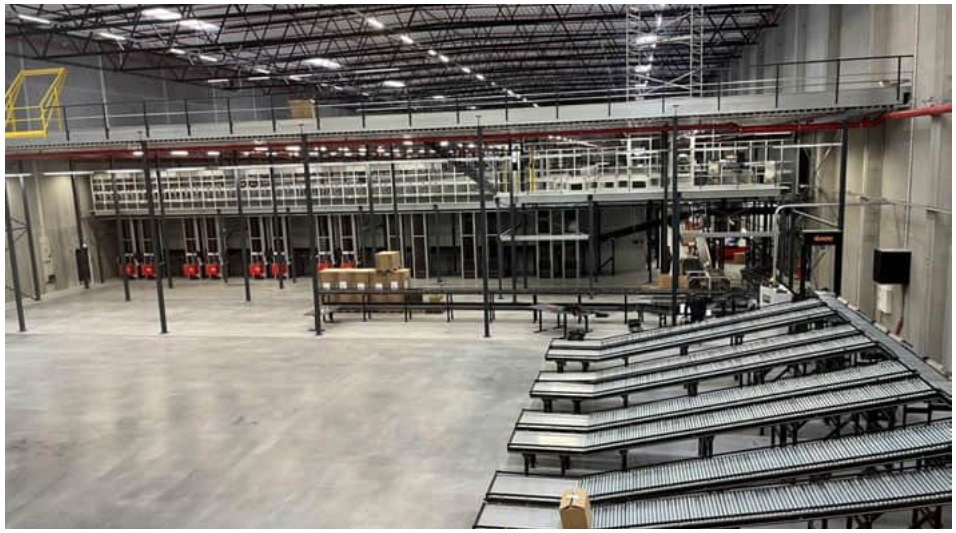
Byggeriet er designet af SLETH og opført i minimalistisk design med lyse betonelementer, store glasfacader og facadebeklædning med gitterriste.

Bæredygtighed:

Præcertificeret DGNB Guld med Hjerte-udmærkelse, af Rådet for Bæredygtigt Byggeri.

PROJEKTINFO:

Bygherre:	ISOG ApS
Entreprisetype:	Totalentreprise
Erhvervsbyggeri:	Nyt domicil med showroom, administration, lager
Beliggenhed:	Ib Spang Olsens Gade 12, 8200 Århus N
Byggeår:	Afsluttet i 2024
Bygningsareal:	12.000 m²
Fordeling:	6.000 m² administration i 4 plan samt 6.000 m² lager



SYSTEM TRANSPORT

Facaderne udføres i en blanding af antracitgrå betonelementer og sandwichpaneler i en lys grå farve.

Bæredygtighed:

Certificeret DGNB Sølv, af Rådet for Bæredygtigt Byggeri.

PROJEKTINFO:

Bygherre:	Veridon European Logistics
Entreprisetype:	Totalentreprise
Erhvervsbyggeri:	Nyt logistikcenter med lager og administration
Beliggenhed:	Sysselvej 67, 7120 Vejle
Byggeår:	Afsluttet i 2024
Bygningsareal:	26.000 m²
Fordeling:	25.600 m² højlager samt 400 m² administration i 2 plan

S
Social

Ansvarlig arbejdsgiver

I KT Erhvervsbyg har et sundt og attraktivt arbejdsmiljø altid været en prioritet. Vi stræber efter at give vores medarbejdere en arbejdsplads, hvor de trives og får plads til udvikling og dygtiggørelse.

Gennemsnitlig antal medarbejdere inkl. studiemedhjælpere

87,1

Medarbejder-omsætning

4,6%

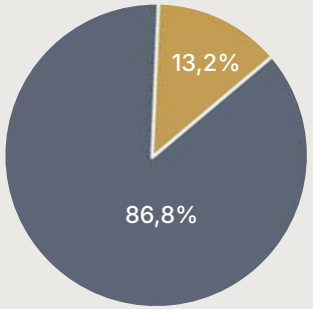
inkl. studiemedhjælpere

6,9%

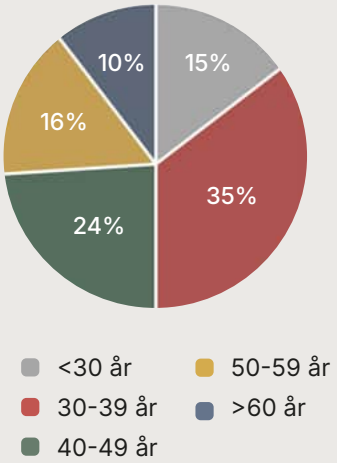
Antal praktikanter i virksomheden

10

Kønsfordeling i organisationen



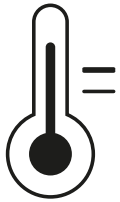
Alderssammensætning blandt ansatte ved udgangen af 2024



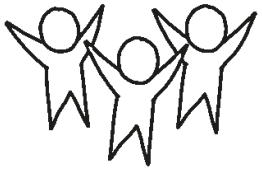
Socialt miljø hos KT Erhvervsbyg

Hos KT Erhvervsbyg lægger vi vægt på et stærkt fællesskab og gode sociale rammer for vores medarbejdere. Vi tilbyder en række frivillige aktiviteter fx løb, padel og cykling, som bidrager til trivsel og fællesskab på tværs af organisationen. Derudover arrangeres sociale sammenkomster, hvor medarbejdere kan mødes i uformelle rammer fx en ugentlig fredagsbar. Både personaleforeningen og ledelsen står bag forskellige arrangementer i løbet af året, hvor der er plads til både medarbejderne og deres familier. Formålet er at styrke sammenholdet og skabe en arbejdsplads, hvor trivsel og fællesskab understøtter arbejdsglæden.

Bridgewalking Lillebælt



5,9
Antal dages sygefravær pr. FTE



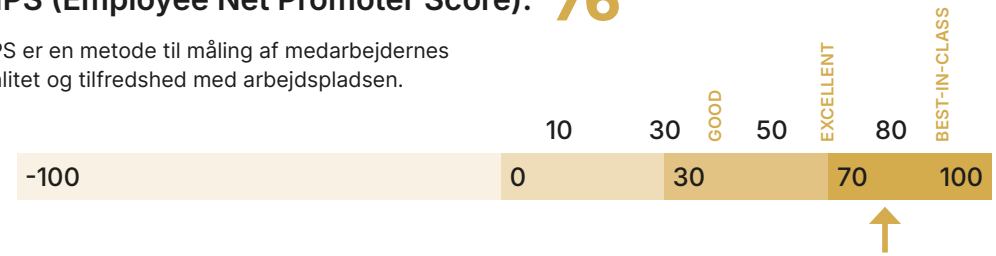
Målt score for arbejdsglæde

84%
(gennemsnit for bygge- og anlægsbranchen er 79%)

0
Antal arbejdsulykker

eNPS (Employee Net Promoter Score): 76

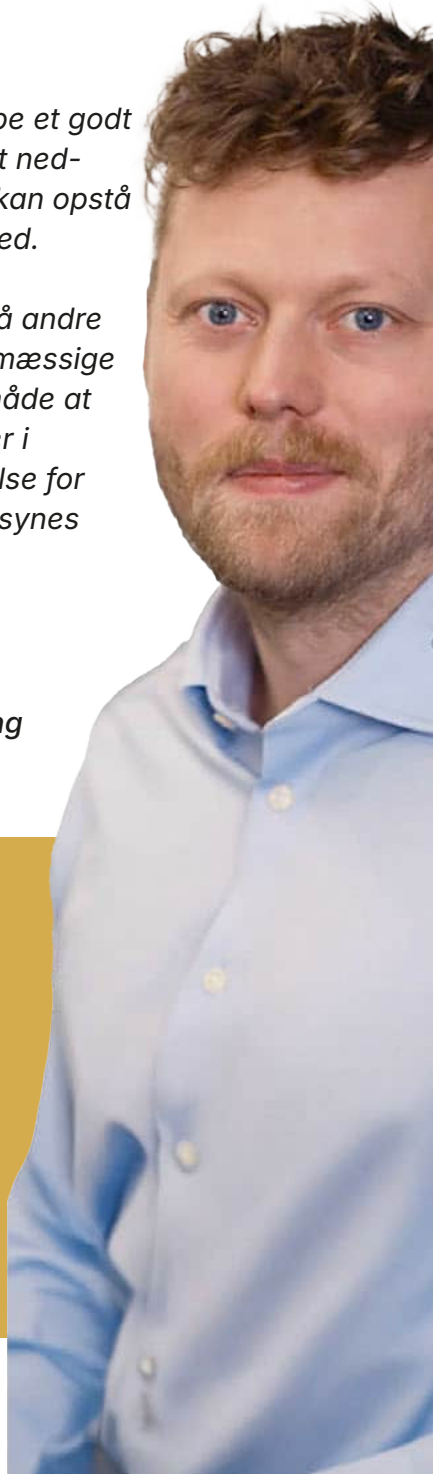
eNPS er en metode til måling af medarbejdernes loyalitet og tilfredshed med arbejdspladsen.



I kraft af vores indsats for at skabe et godt socialt miljø er vi lykkedes med at nedbryde nogen af de barrierer, der kan opstå mellem faggrupper i en virksomhed.

Når vi lærer hinanden at kende på andre måder end igennem den arbejdsmæssige relation, får vi en mere jordnær måde at kommunikere på, men også at der i samarbejdet udvises stor forståelse for hver faggruppes interesser – det synes jeg har høj værdi.

Morten Vindelbo
Afdelingsleder, ingeniørrådgivning



Social støtte

Hos KT Erhvervsbyg ønsker vi at bidrage positivt til samfundet, og vi yder hvert år økonomisk støtte til en række organisationer, foreninger og sportsklubber. Modtagerne varierer fra år til år for at sikre en bred fordeling af støtten.
I 2024 har vi bidraget til ikke mindre end **38** forskellige initiativer, og vi sætter stor pris på muligheden for at støtte meningsfulde formål. Derudover har vi valgt at erstatte vores traditionelle julegaver til samarbejdspartnere med en donation til Julehjælpen.dk, som støtter familier i økonomisk udsatte situationer.

G

Governance

Ansvarlig entreprenør

At være en ansvarlig entreprenør betyder for os, at vi skal være en ansvarlig samarbejdspartner med fokus på både vores relationer til omverdenen og det operationelle ansvar.

Vi arbejder for, at kunderne kommer igen og for et vedvarende samarbejde med underentreprenører og leverandører baseret på gensidig forståelse.

Antal bestyrelses-medlemmer	Andel af uafhængige medlemmer	Andel kvindelige bestyrelses-medlemmer
6	33%	17%

Code of Conduct

- ✓ Virksomhedspolitik for social bæredygtighed
- ✓ Code of Conduct for samarbejds-partnere
- ✓ Code of Conduct for ansatte og ledelse

Antal indberetninger til virksomhedens whistleblowerordning

0

Redegørelse for samfundsansvar i medfør af Årsregnskabsloven § 99 a

Forretningsmodel og engagement
Selskabets forretningsmodel består i at udføre byggeopgaver primært indenfor nybyggeri og renovering af erhvervsejendomme samt egen projektudvikling.

Virksomheden bestræber sig på at skabe og opretholde gode og tillidsfulde relationer til omverdenen.

Det gælder både forholdet til kunder, samarbejdspartnere, fagfolk, det omgivende samfund, medier og politikere.

Miljø og klima
Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en skriftlig politik på området, men selskabets ønske er at belaste miljøet mindst muligt, både på kort sigt og vedvarende. Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift, ligesom der kommunikeres åbent om miljøforhold, både internt og eksternt.

Byggerier er i sagens natur påtænkt at bestå i en lang årrække, og også af den grund anser vi det som vigtigt, at vi bidrager til at byggerier opføres som og forbliver bæredygtige. Vi skal være en del af den miljømæssige omstilling og være bevidst om de steder, hvor vi kan bidrage i byggebranchen, lokalt såvel som globalt.

Selskabet ønsker at være en del af løsningen, og derfor har vi i regnskabsåret investeret yderligere i egen bæredygtighedsafdeling.

I regnskabsåret er der arbejdet med bæredygtighedscertificeringer i samarbejde med de kunder, selskabet bygger for, og det forventes, at omfanget af bæredygtighedscertificeringer i byggeriet vil tage yderligere til i de kommende år.

Selskabet har stor erfaring med DGNB-certificerede byggerier, både under udvikling og projektering samt under udførelse. Selskabet beskæftiger flere certificerede DGNB-konsulenter, der dagligt arbejder på at nedbringe bl.a. miljøpåvirkninger fra byggerierne. Derudover har selskabet pt. flere igangværende byggerier som BREEAM certificeres.

For regnskabsåret har vi foretaget beregning af CO_2 udledning i Scope 1 og 2 og sammenlignet med året før. Den beregning og sammenligning vil understøtte vores udgangspunkt for at nedbringe CO_2-udledningen i de kommende år. Vi har defineret et mål, og igangsat og/eller planlagt diverse initiativer, som skal understøtte, at vi når det mål.

Ydermere arbejder selskabet på at minimere energi- og materialespild i udførelsesfasen. Energi- og materialespild er både en miljømæssig belastning og udgør samtidig et ikke ubetydeligt økonomisk tab. Selskabet er opmærksom og nysgerrig på nye og mindre miljøbelastende løsninger og materialer og er medlem af "Rådet for Bæredygtigt Byggeri" samt "We Build Denmark" med det formål at nedbringe miljøbelastningen mest muligt.

Sociale forhold, medarbejderforhold, mangfoldighed og menneskerettigheder
Selskabet har i regnskabsåret formuleret en virksomhedspolitik i relation til menneskerettigheder – herunder arbejdstagerrettigheder.

Selskabet vil til enhver tid respektere og overholde menneskerettigheder, der er rettigheder som alle mennesker har – uanset køn, alder, orientering, livssyn og nationalitet. Vi stiller krav om, at vores medarbejdere følger vores Code of Conduct for ansatte og ledelse. Den fremgår af vores personalehåndbog. Desuden kræver vi, at vores leverandører følger vores Code of Conduct for samarbejdspartnere. Begge regelsæt og vores virksomhedspolitik er udarbejdet med udgangspunkt i, at vi i egen virksomhed og alle aktører i vores værdikæde overholder og respekterer:

- FNs verdenserklæring om menneskerettigheder
- ILO's grundlæggende principper og rettigheder på arbejdspladsen
- OECD's retningslinjer for multinationale selskaber
- FN's vejledende principper for erhvervsliv og menneskerettigheder
- National lovgivning i de lande, hvor vi eller vores leverandører har aktiviteter

I forbindelse med ansættelse har vi fokus på at sikre, at ansøgningsfeltet er bredt sammensat. Vi ansætter de personer, som passer bedst til stillingerne i forhold til kompetencer og personlighed, ligesom vi foretager en afvejning i forhold til de teams, som ansøgerne skal indgå i. Vi ønsker at opnå den størst mulige mangfoldighed, men vi agerer i en branche, der traditionelt er mandsdomineret, hvorfor vi ikke forventer en ligelig kønsbalance i de kommende år.

Selskabet arbejder løbende på at øge tilfredsheden blandt medarbejderne gennem medarbejderaktiviteter og -arrangementer, der understøtter sundhed, motion og arbejdsglæde. og samvær med kollegaer.

Det er selskabets ønske at have en attraktiv arbejdsplads, hvor der er mulighed for både faglig og personlig udvikling. Vi gør en stor indsats for at skabe et sundt og positivt arbejdsmiljø, bl.a. opfordring til efteruddannelse samt løbende afholdelse af medarbejderudviklingssamtaler med individuelle hensyn til bl.a. arbejdsmiljø og ergonomi.

Selskabet tilbyder praktikforløb for både bygningsingeniør-, byggekoordinator-, arkitekt- og bygningskonstruktørstuderende. Det glæder os at hjælpe unge ind på arbejdsmarkedet og at mange praktikanter efterfølgende vælger at begynde karrieren i vores virksomhed efter endt uddannelse.

Antikorruption
Selskabet har en politik for bekæmpelse af korruption og bestikkelse, hvori vi tager afstand fra alle former for korruption og misbrug af beføjelser, position eller autoritet, der kan føre til personlig gevinst.

Medarbejderne i virksomheden må som følge heraf ikke direkte eller indirekte acceptere bestikkelse eller specielle afregningsordninger af nogen art. Dette gælder også kunder og samarbejdspartnere.

Vi har i regnskabsåret ikke konstateret sager vedrørende bestikkelse, o.l., hvilket også er forventningen for fremtiden.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i medfør af Årsregnskabsloven § 99 d
Selskabet har ikke formuleret en politik omkring det pågældende område, da det vurderes, at selskabet ikke behandler data eller andre algoritmer til dataanalyse, hvor der kan sås tvivl om "korrekt" brug i forhold til mennesker og samfund. I forbindelse med håndtering af byggeprojekter bruge vi udelukkende kundernes officielle oplysninger.

Personfølsomme oplysninger på medarbejdere opbevares og bruges efter de gældende GDPR-regler. Ovenstående handlinger, hvor selskabet opsamler data, vurderes at være dataansvarlig adfærd. Privatlivspolitik samt GDPR er udarbejdet og gennemgået sammen med et eksternt konsulenthus og opfylder derfor alle krav dertil. Dette bliver løbende revideret.

Mere bæredygtigt byggeri

I KT Erhvervsbyg mener vi, at et bæredygtigt byggeri helt enkelt er et ansvarligt byggeri.

De daglige opgaver omfatter planlægning og gennemførelse af frivillige certificeringsordninger som DGNB og BREEAM, overholdelse af bæredygtighedskrav fra Bygningsreglementet samt EU-taksonomien og ikke mindst at udvikle fremtidens byggesystemer og byggepladser med øget fokus på bæredygtighed.

Vi investerer massivt i den nyeste viden indenfor bæredygtighed i byggeriet, så vores valg og beslutninger baserer sig på den nyeste, dokumenterede viden samt data og erfaring. Vores medarbejdere har bl.a. gennemført uddannelser som Certificeret rådgiver i Bæredygtigt Byggeri samt adskillige DGNB-uddannelser.

Derudover afslutter én af vores kollegaer uddannelsen Master i Bæredygtigt Byggeri i 2025 – blandt de første i Danmark. Ydermere deltager relevante medarbejdere løbende i en række kurser, der understøtter konkrete arbejdsopgaver med bæredygtighed.

JB Holding, Hinnerup

Vi ønsker at skabe gode, sunde erhvervsbygninger, der tager så meget hensyn til fremtidens behov som muligt. På tværs af KT Erhvervsbygs interne funktioner og roller arbejder vi mod samme fælles mål - nemlig et ansvarligt byggeri - hvor de naturlige grundprincipper bag bæredygtighed opstår.

Salg

Vores sælgere lytter nøje til kundernes behov og ønsker, så bygningerne skaber den optimale værdi for brugerne i balance med fokus på bæredygtighed.

Arkitekter

Vores arkitekter sikrer arkitektonisk kvalitet ved at kombinere materialekendskab med gennemtænkt design.

Ingeniører

Vores ingeniører sikrer anvendelse af så små mængder materialer som muligt. Og med intelligente installationer muliggør de et lavt driftsforbrug samt en optimal og brugertilpasset komfort.

Konstruktører

Vores konstruktører værner om gennemtænkte løsninger fra fundament til tag. Små detaljer har stor betydning når konstruktioner og materialer bliver udfordret.

Bæredygtighedsledelse

Vores bæredygtighedsledere arbejder målrettet med visionen om en mere bæredygtig verden. Med massiv viden og erfaring samt en bæredygtig tilgang til byggeriet bliver bæredygtighed sat i system, målt og prioriteret.

Byggeledelse

Vores byggeledere arbejder for at minimere forbrug og spild på vores byggepladser. Affald og evt. overskudsmaterialer behandles, så andre kan få gavn af det.

Arbejdet med ESG fremadrettet

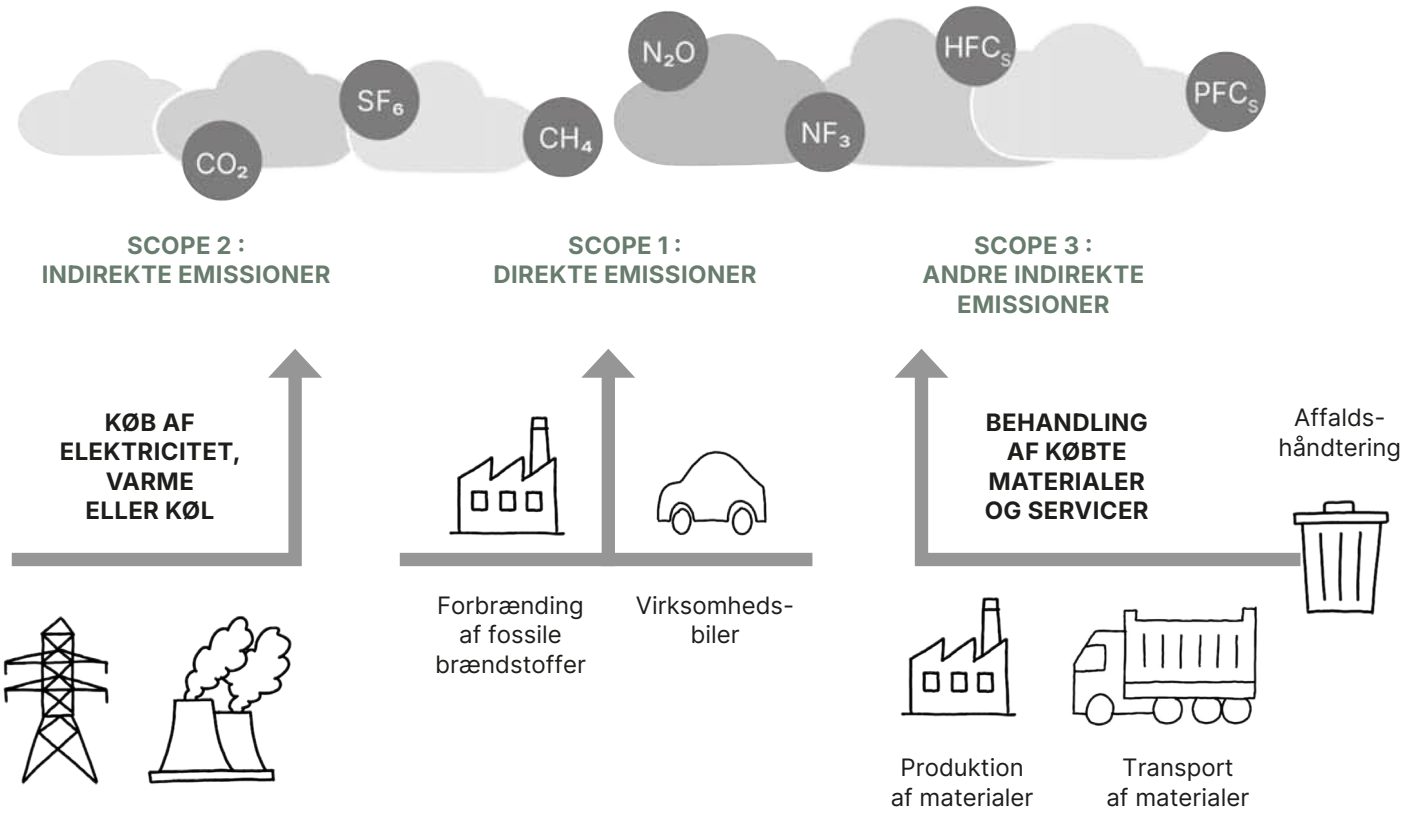
Vi har i 2024 udviklet på vores bæredygtighedsstrategi, og har i den forbindelse sikret et bedre datagrundlag. Det har gjort os i stand til at rapportere resultater på udvalgte områder, både klimamæssigt og socialt.

KT Erhvervsbyg var på et tidspunkt omfattet af CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive). I skrivende stund er det ikke afgjort, hvordan den lovgivning vil se ud i fremtiden, idet direktivet er til debat i EU. Men vi har i 2024, sammen med ledelsen, udarbejdet en dobbelt væsentlighedsanalyse, som har til formål at sikre, at vores bæredygtighedsindsatser fokuserer på områder, der ikke alene er relevante for virksomheden, men også har væsentlig betydning for vores interessenter og omgivelser. Uanset vores kommende rapporteringsforpligtelser, vil det arbejde kunne bruges i vores fremtidige indsats for at skabe mere bæredygtighed.

Vi oplever, at vi får gode resultater af vores bæredygtighedsindsatser, både i forhold til den projektorienterede bæredygtighed, og i forhold til de strategiske bæredygtighedsområder. Vi har haft stor fokus på kommunikation og dialog såvel som involvering af hele organisationen for at sikre kendskab og ansvar hos alle. Dette arbejde vil naturligvis fortsætte i 2025, ligesom vi også forventer mere dialog herom med eksterne interessenter.

Vi øver os hver dag på at finde nye og mere bæredygtige veje i vores arbejde. Samtidig er vi meget bevidste om, at dette arbejde vil og skal fortsætte i fremtiden, hvor vi forventer endnu større integration af bæredygtighed i vores byggerier i forhold til både mennesker og miljø.

Forklaring af klimaberegning



Greenhouse Gas-Protokollen

GHG-protokollen er en international og anerkendt standard for beregning af virksomheders udledning af CO_2-ækvivalenter (CO_2e).

Formålet er, at rapporteringen fremstår så ensartet som muligt på tværs af brancher. GHG-Protokollen og Klimakompasset er anvendt til beregning af vores klima-påvirkning.

SCOPE 1 : Direkte emissioner

Scope 1 indeholder virksomhedens direkte kilder til udledning af CO_2e.

Fx transportmidler, der ejes eller lejes af virksomheden eller afbrænding af gas ifm. opvarmning.

SCOPE 2: Indirekte emissioner

Scope 2 omfatter udledninger fra selskaber, der forsyner virksomheden med energi, altså virksomhedens indirekte udledninger.

Fx udledninger fra produktion af den el, fjernvarme eller naturgas, som virksomheden forbruger.

SCOPE 3: Alle andre indirekte emissioner i værdikæden

Scope 3 omfatter alle indirekte udledninger der ikke hører under scope 2.

Fx udledninger fra produktion, transport og affaldsbehandling af de produkter, virksom-heden forbruger eller sætter i verden.

Denne del er ikke indeholdt i regnskabet for 2024, og vil blive tilføjet når ressourcer og datagrundlag er tilstrækkelige.

Årsregnskab

1. januar - 31. december 2024

RAINS, Lisbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for KT Erhvervsbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den

Direktion

Per Henriksen

Bestyrelse

Helle Sofie-Anne Kaspersen
Formand

Per Henriksen

Chresten Moos Petersen

Morten Kjær Popp

Søren Kristiansen

Claus Persson

EVENTYRSPORT, Hasselager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors udtalelse til regnskabsudkast

Til kapitalejerne i KT Erhvervsbyg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KT Erhvervsbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol,

RAINS, Lisbjerg

som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Ejner Hessel, Aarhus

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

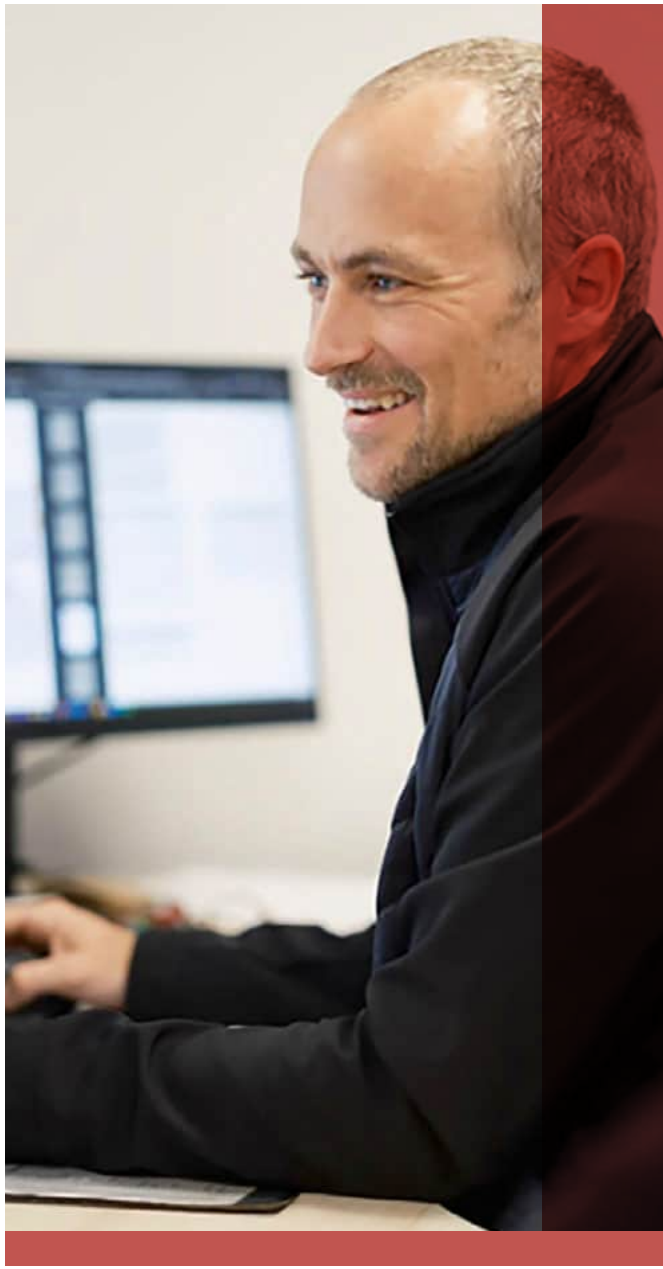
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revi- sionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.
Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard
statsautoriseret revisor mne32857

Anders Olesen
statsautoriseret revisor mne50652

RAINS, Lisbjerg

Selskabsoplysninger

Selskabet	KT Erhvervsbyg A/S Ryttervangen 18 7323 Give	
	Telefon:	75 73 33 66
	Hjemmeside:	www.kterhvervsbyg.dk
	CVR-nr.:	31 34 73 27
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helle Sofie-Anne Kaspersen, Formand Per Henriksen Chresten Moos Petersen Morten Kjær Popp Søren Kristiansen Claus Persson	
Direktion	Per Henriksen	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring	
Bankforbindelse	Jyske Bank	
Advokatforbindelse	LRP, Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens	
Modervirksomhed	KT Erhvervsbyg Holding A/S	

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	932.161	1.224.502	1.041.460	611.199	521.539
Bruttoresultat	156.198	179.646	125.747	81.235	70.012
Resultat af primær drift	89.058	121.629	78.261	45.753	43.873
Finansielle poster, netto	927	3.361	-1.147	-599	681
Årets resultat	70.171	97.719	59.999	35.065	34.736
Balance:					
Balancesum	400.753	373.657	312.102	207.176	169.321
Investeringer i materielle anlægsaktiver	776	1.909	2.170	718	1.655
Egenkapital	208.035	197.864	125.145	85.145	74.080
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	184.558	35.498	68.762	24.136	20.194
Investeringsaktivitet	-238	-493	-1.650	-209	-1.153
Finansieringsaktivitet	-60.000	-25.000	-20.000	-24.000	-5.465
Pengestrømme i alt	124.320	10.006	47.112	-73	13.576
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	86	76	66	50	38
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	16,8	14,7	12,1	13,3	13,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	9,6	9,9	7,5	7,5	8,4
Likviditetsgrad	234,9	237,4	180,7	179,5	189,2
Soliditetsgrad	51,9	53,0	40,1	41,1	43,8
Egenkapitalforrentning	34,6	60,5	57,1	44,0	58,7

PROSHOP, Højbjerg

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad (EBIT-margin)

$$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Likviditetsgrad

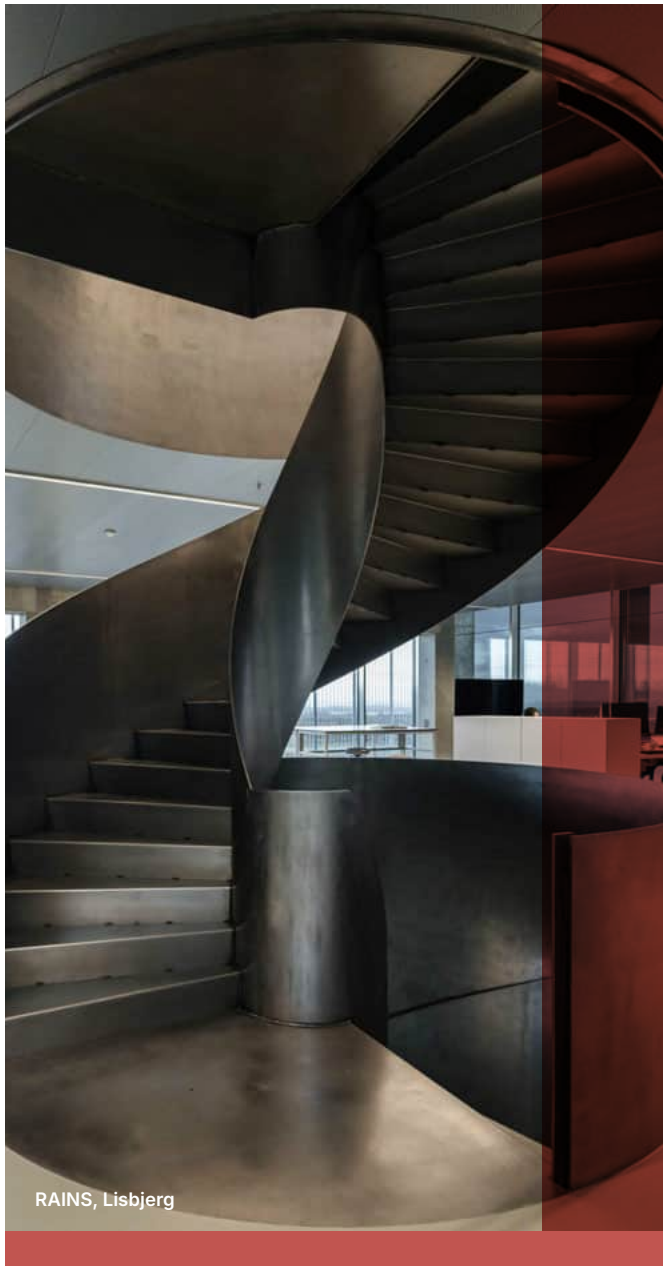
$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$



RAINS, Lisbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at forestå byggeri af ejendomme for tredjemand samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet udfører både nybyggeri, renovering af erhvervsejendomme samt egen projektudvikling. Med stærke kompetencer i branchen samt tætte relationer til vores samarbejdspartnere og kunder, har selskabet skabt en stærk virksomhed i markedet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 932.161 t.kr. mod 1.224.502 t.kr. året før. Det ordinære resultat efter skat udgør 70.171 t.kr. mod 97.719 t.kr. året før. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2024 oplevet godt aktivitetsniveau med god ordretilgang. I forlængelse af vores rekordår i 2023, blev starten på året påvirket af den generelle afmatning i byggebranchen, hvor vi oplevede, som mange andre i branchen, at byggeprojekter blev udskudt. Afmatningen fik vi dog hurtigt vendt til travlhed, og 2.- 4. kvartal har fuldt ud levet op til vores forventninger.

Den forventede udvikling

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2025, dels på baggrund af indgåede kontrakter og tilfredsstillende tilbudsmængde og dels som følge af en organisation med fagligt kompetente medarbejdere og professionel tilgang til markedet.

Næste års omsætning forventes at blive på et højere niveau end i 2024 og med tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

JB Holding, Hinnerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
1	Nettoomsætning	932.160.570	1.224.502.142
	Andre driftsindtægter	1.374.106	519.861
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-764.578.367	-1.031.333.354
	Andre eksterne omkostninger	-12.758.621	-14.042.655
	Bruttoresultat	**156.197.688**	**179.645.994**
3	Personaleomkostninger	-65.941.170	-56.876.969
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.198.301	-1.139.933
	Driftsresultat	**89.058.217**	**121.629.092**
	Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.118.580
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	158.848
	Andre finansielle indtægter	3.345.863	3.708.527
4	Øvrige finansielle omkostninger	-2.418.830	-1.624.897
	Resultat før skat	**89.985.250**	**124.990.150**
5	Skat af årets resultat	-19.814.285	-27.270.686
6	**Årets resultat**	**70.170.965**	**97.719.464**

JB Holding, Hinnerup

Balance 31. december

Note	Aktiver	2024	2023
	Anlægsaktiver		
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.066.818	3.751.238
8	Investeringsejendomme	920.000	920.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.986.818	4.671.238
9	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.100	2.100
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.100	2.100
	Anlægsaktiver i alt	**3.988.918**	**4.673.338**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	182.557.668	120.166.892
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.683.339	142.595.582
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.608.502	2.623.284
	Andre tilgodehavender	300	28.114.316
12	Periodeafgrænsningsposter	419.649	309.068
	Tilgodehavender i alt	197.269.458	293.809.142
	Likvide beholdninger	199.494.480	75.174.718
	Omsætningsaktiver i alt	**396.763.938**	**368.983.860**
	Aktiver i alt	**400.752.856**	**373.657.198**

Note	Passiver	2024	2023
	Egenkapital		
13	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	125.035.110	134.864.145
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000.000	60.000.000
	Egenkapital i alt	**208.035.110**	**197.864.145**
	Hensatte forpligtelser		
14	Hensættelser til udskudt skat	18.803.925	15.393.214
15	Andre hensatte forpligtelser	5.000.000	5.000.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**23.803.925**	**20.393.214**
	Gældsforpligtelser		
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	71.030.139	37.357.182
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.521.561	98.362.020
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.685.574	11.098.472
	Anden gæld	12.676.547	8.582.165
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.913.821	155.399.839
	Gældsforpligtelser i alt	**168.913.821**	**155.399.839**
	Passiver i alt	**400.752.856**	**373.657.198**

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

16 Oplysninger om dagsværdi

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18 Eventualposter

19 Nærtstående parter

Sostrup Vandværk

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	3.000.000	97.144.681	25.000.000	125.144.681
Udloddet udbytte	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	37.719.464	60.000.000	97.719.464
Egenkapital 1. januar 2024	3.000.000	134.864.145	60.000.000	197.864.145
Udloddet udbytte	0	0	-60.000.000	-60.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-9.829.035	80.000.000	70.170.965
	3.000.000	**125.035.110**	**80.000.000**	**208.035.110**

RAINS, Lisbjerg

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Årets resultat	70.170.965	97.719.464
20	Reguleringer	19.809.422	26.452.374
21	Ændring i driftskapital	119.466.564	-70.002.756
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	209.446.951	54.169.082
	Renteindbetalinger og lignende	3.345.863	3.867.378
	Renteudbetalinger og lignende	-2.418.830	-1.624.897
	Pengestrøm fra ordinær drift	210.373.984	56.411.563
	Betalt selskabsskat	-25.816.472	-20.913.328
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**184.557.512**	**35.498.235**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-776.200	-1.909.235
	Salg af materielle anlægsaktiver	538.450	298.152
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.118.580
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-237.750**	**-492.503**
	Betalt udbytte	-60.000.000	-25.000.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-60.000.000**	**-25.000.000**
	Ændring i likvider	**124.319.762**	**10.005.732**
	Likvider primo	75.174.718	65.168.986
	Likvider ultimo	**199.494.480**	**75.174.718**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	199.494.480	75.174.718
	Likvider ultimo	**199.494.480**	**75.174.718**

EVENTYRSPORT, Hasselager

Noter

1. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

	Forsyning	Lager/ Produktion	Domicil	Regnings-arbejde	I alt
Aktiviteter - primært segment	11.810.596	536.619.943	370.330.018	13.400.013	932.160.570

	2024	2023

2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	147.500	85.800
Honorar vedrørende lovpligtig revision	120.000	60.000
Andre ydelser	27.500	25.800
	147.500	**85.800**

3.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	55.369.994	47.986.752
	Pensioner	9.290.098	7.887.242
	Andre omkostninger til social sikring	821.230	710.159
	Personaleomkostninger i øvrigt	459.848	292.816
		65.941.170	**56.876.969**
	Direktion og bestyrelse	456.402	440.000
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	86	76
4.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	2.418.830	1.624.897
		2.418.830	**1.624.897**
5.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat moder	16.403.574	24.892.472
	Regulering af udskudt skat	3.410.711	2.378.214
		19.814.285	**27.270.686**
6.	**Forslag til resultatdisponering**		
	Udbytte for regnskabsåret	80.000.000	60.000.000
	Overføres til overført resultat	0	37.719.464
	Disponeret fra overført resultat	-9.829.035	0
	Disponeret i alt	**70.170.965**	**97.719.464**

Ejner Hessel, Herning

		31/12 2024	31/12 2023
7.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris primo	8.973.415	8.058.380
	Tilgang i årets løb	776.200	1.909.235
	Afgang i årets løb	-1.161.080	-994.200
	Kostpris ultimo	**8.588.535**	**8.973.415**
	Af- og nedskrivninger primo	-5.222.177	-4.875.479
	Årets af-/nedskrivninger	-1.198.301	-1.139.933
	Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	898.761	793.235
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-5.521.717**	**-5.222.177**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.066.818**	**3.751.238**
8.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris primo	920.000	920.000
	Kostpris ultimo	**920.000**	**920.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**920.000**	**920.000**

Selskabets investeringsejendom består af 1 boligejendom på i alt 222 m^2 beliggende i Gadbjerg.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

8. Investeringsejendomme (fortsat)

Måling til dagsværdi foretages for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

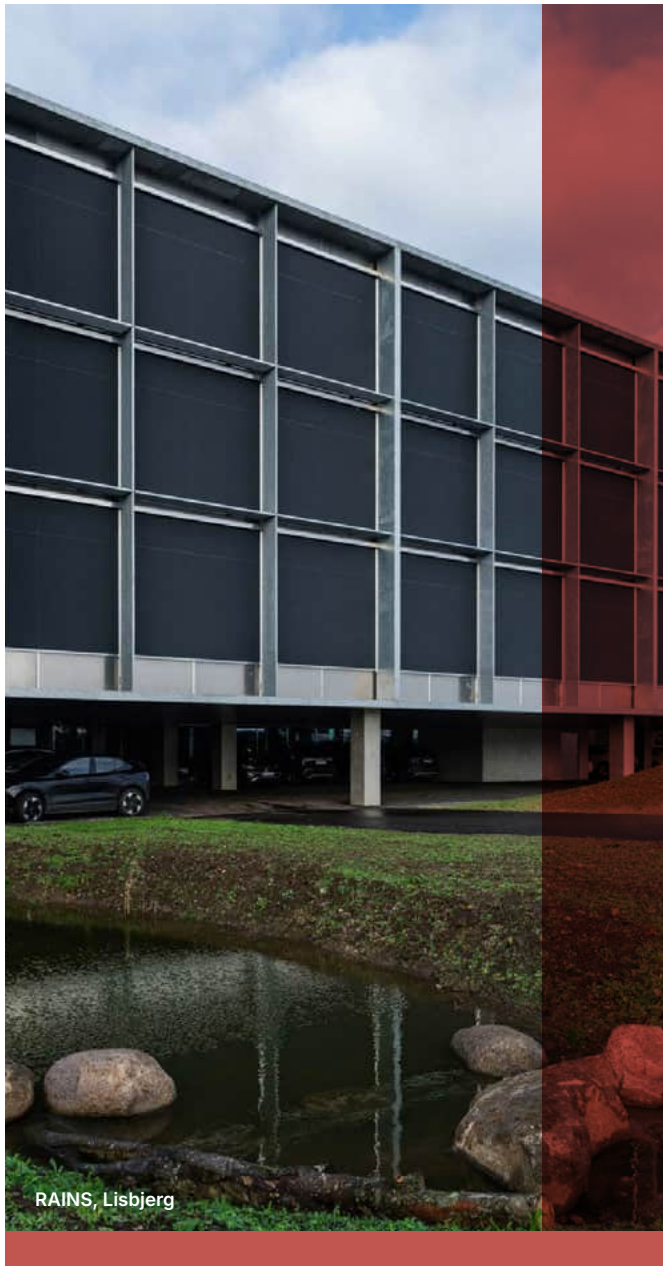
Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi
+ Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, bolig, Gadbjerg (%)	8%	8%
Tomgangsprocent, bolig, Gadbjerg (%)	0%	0%
Leje pr. m2 for beboelsesejendomme: (kr.)	454	454
Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	4.144	4.144


RAINS, Lisbjerg

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 920 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 54 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 61 t.kr.

9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Anskaffelsessum, primo primo	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
Kostpris ultimo	**0**	**0**
Opskrivninger primo	0	-1.158.580
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.158.580
Opskrivninger ultimo	**0**	**0**

10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	2.100	2.100
Kostpris ultimo	**2.100**	**2.100**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.100**	**2.100**

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	868.669.578	1.114.344.650
Aconto faktureringer	-929.016.378	-1.009.106.250
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	**-60.346.800**	**105.238.400**

EVENTYRSPORT, Hasselager

Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	10.683.339	142.595.582
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-71.030.139	-37.357.182
	-60.346.800	**105.238.400**

12. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	419.649	309.068
	419.649	**309.068**

13. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	31/12 2024	31/12 2023

14. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat primo	15.393.214	13.015.000
Udskudt skat af årets resultat	3.410.711	2.378.214
	18.803.925	**15.393.214**

15. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser primo	5.000.000	3.500.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	0	1.500.000
	5.000.000	**5.000.000**

RAINS, Lisbjerg

16. Oplysninger om dagsværdi

	Investeringsejendomme
Dagsværdi ultimo	920.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tredjemand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betalingsgarantier på i alt 251.606 t.kr. overfor selskabets kunder.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 610 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-33 måneder og en samlet restleasingydelse på 894 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet hæfter for arbejdsgarantier stillet i Hovedgård Entreprenørforretning A/S. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2024 i alt 3.363 t.kr.

Sostrup Vandværk

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KT Erhvervsbyg Holding A/S, CVR-nr. 38278843, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

KT Erhvervsbyg Holding A/S	Hovedaktionær
Ryttervangen 18	
7323 Give	

Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7. Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KT Erhvervsbyg Holding A/S, Ryttervangen 18, 7323 Give.

	2024	2023
20. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.198.301	1.139.933
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-276.131	-97.187
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-1.118.580
Andre finansielle indtægter	-3.345.863	-3.867.375
Øvrige finansielle omkostninger	2.418.830	1.624.897
Skat af årets resultat	19.814.285	27.270.686
Andre hensatte forpligtelser	0	1.500.000
	19.809.422	**26.452.374**

21. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	96.539.684	-49.417.428
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	22.926.880	-20.585.328
	119.466.564	**-70.002.756**

P. Christensen, Middelfart

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Erhvervsbyg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for KT Erhvervsbyg A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for KT Erhversbyg Holding A/S, Vejle, CVR nr. 38278843.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

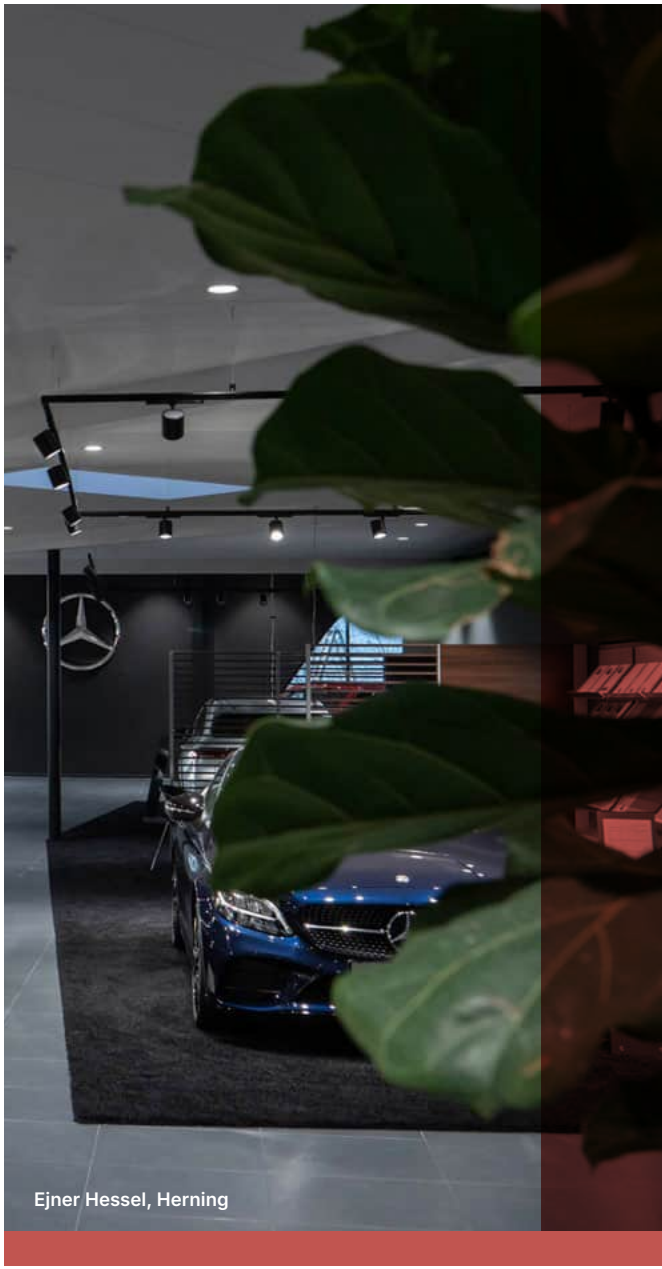
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.



Ejner Hessel, Herning

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

RAINS, Lisbjerg

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

P. Christensen, Middelfart

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Ejner Hessel, Herning

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Sostrup Vandværk

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholde ligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

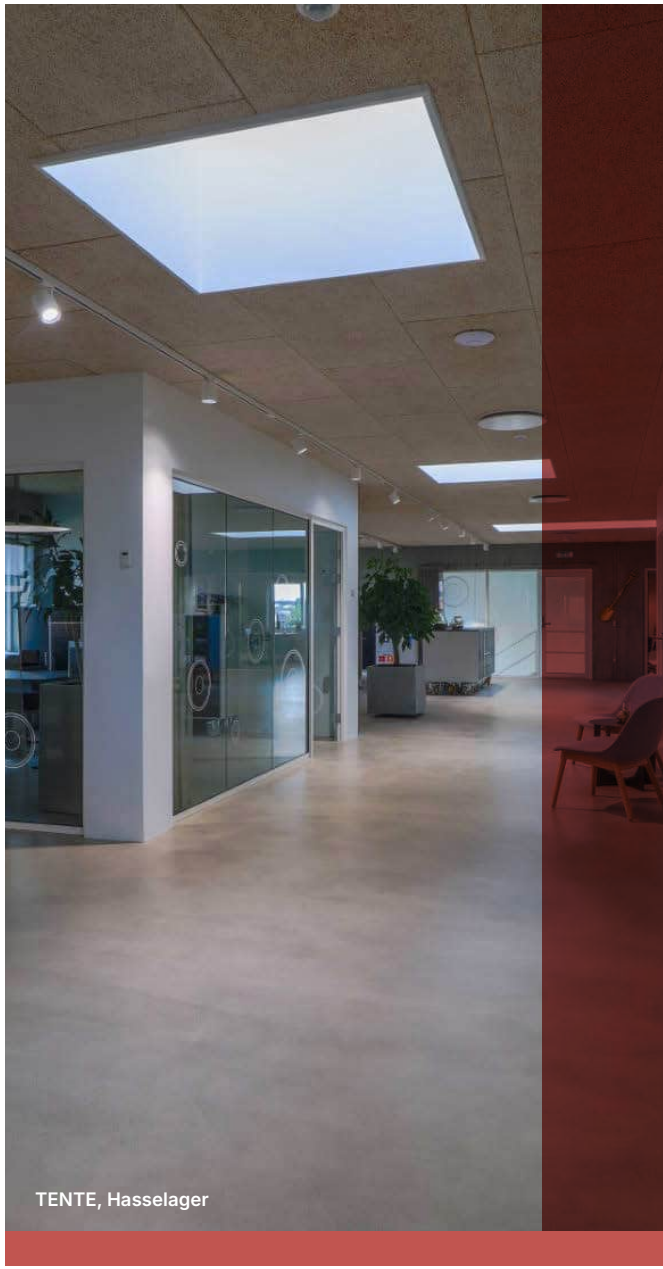
Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.



TENTE, Hasselager

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KT Erhvervsbyg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

TENTE, Hasselager

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser
Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

PROTRUCK, Ringsted

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

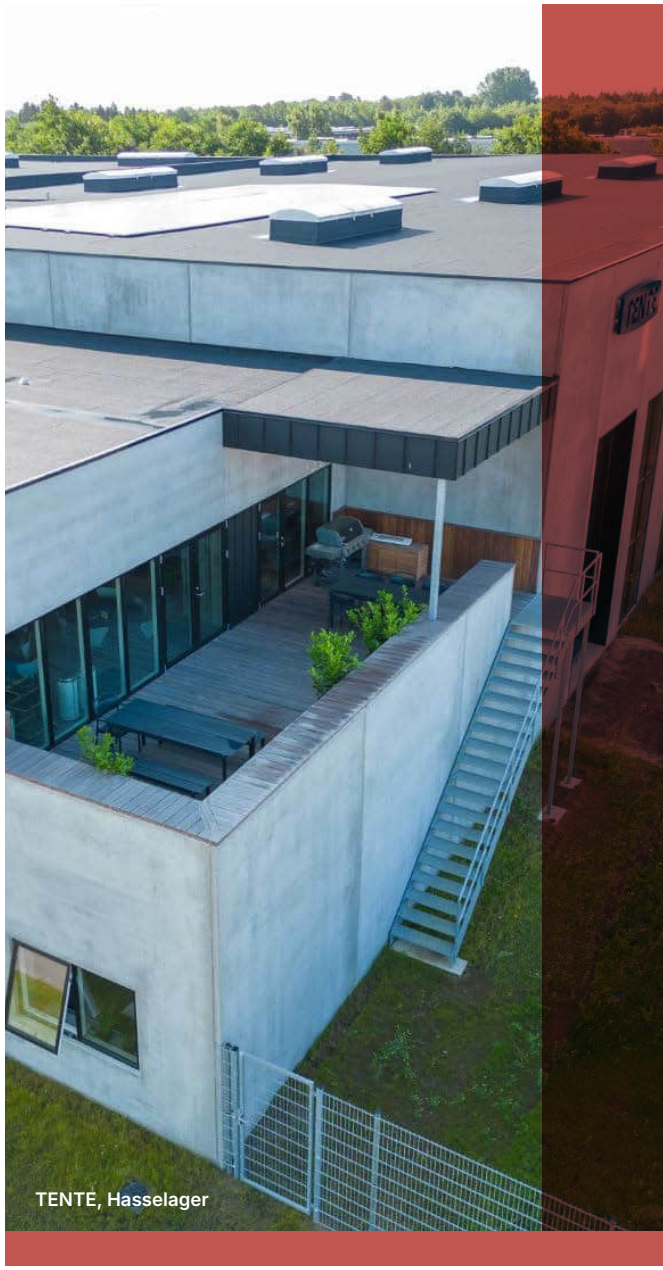
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for vær-diændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.



TENTE, Hasselager

Sostrup Vandværk

KTerhvervsbyg A/S

KT Erhvervsbyg A/S
CVR. nr. 31347327

Ryttervangen 18
7323 Give

www.ktebyg.dk
75 73 33 66