

Erhvervsbyggeri – Helt enkelt



KTerhvervsbyg A/S

Kompetence, Troværdighed og Enkel tilgang

Vi tror på, tæt samarbejde gennem hele byggeprocessen sikrer det bedste resultat.

En effektiv projektstyring sikrer levering til tiden, og kvalitetsløsninger skal udtænkes og opføres af kompetente og erfarne medarbejdere.



Kompetence

Som bygherre vil du opleve vores specialistkompetence på alle planer og igennem hele processen. Fra idé til kalkulationer og projektstyring til levering af det færdige projekt.



Troværdighed

Roden i vores brand er troværdighed. Vi er en pålidelig og seriøs samarbejdspartner, der holder, hvad vi lover.



Enkel tilgang

Med faglig kompetence arbejder vi altid ud fra enkelthedens princip. Således skaber vi kvalitetsbyggeri funderet på gode og fagligt solide løsninger til dansk erhvervsliv.

Vision

KT Erhvervsbyg A/S er en foretrukken entreprenør indenfor erhvervsbyggeri – og derfor det naturlige valg indenfor nybyggeri og tilbygning af erhvervsejendomme.

KT Erhvervsbyg A/S er en økonomisk uafhængig samarbejdspartner med høj soliditet, der fastholder sin økonomiske overskudsgrad, trods skiftende konjunkturer.

Per Henriksen, CEO

Mission

KT Erhvervsbyg A/S er den nære byggepartner, der skaber tryghed fra idé til færdigt byggeri. Gennem bygningsdesign, byggeledelse, planlægning og en enkel tilgang, skaber vi bæredygtige løsninger. Med fokus på bygningens holdbarhed og CO₂ udledning i såvel opførelse som drift, får bygherre en fornuftig balance mellem arkitektur, funktion og bæredygtigt byggeri.



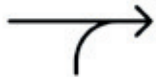
Totalentreprenør. Styringsentreprenør. Totalrådgiver.

Vi hjælper virksomheder med at transformere drømme om til erhvervsbyggeri



Totalentreprenør: Kvalitetsbyggeri til tiden

Som totalentreprenør skaber vi en ensartet byggeledelse med kompetente byggeledere, der arbejder ud fra samme holdninger. Planlægning og kontrol sikrer, at aftaler overholdes, og at byggeriet leveres til tiden – i den rigtige kvalitet, til aftalt dato og til den rigtige pris.



Styringsentreprenør: Tværfaglig kommunikation og styring

Vi er ikke bedre end vores leverandører. Derfor arbejder vi kontinuerligt på at forbedre samarbejdet på tværs af fagene. Det gælder også internt mellem vores tegnestue, ingeniører og projektledelse. Med anerkendende ledelse krydser vi kompetencer og optimerer byggeprocessen. Samarbejdet kan evt. fuldbyrdes i en partneringaftale, hvor bygherre får medbestemmelse over valg af vores leverandører.



Totalrådgiver: Arkitektur, ingeniørkunst, funktionalitet og bygbarhed

Med egen tegnestue er arkitektur og bygningsdesign grundlæggende kompetencer. Vi kobler det arkitektoniske udtryk med bygbarhed og ingeniørkunst, så løsningerne blive solide og holdbare. Kravene om dokumentation er med årene vokset, og vi er fulgt med. Vi håndterer i dag alle miljøcertificeringer, håndterer alle nødvendige tilladelser og leverer al nødvendig dokumentation.

Her et udpluk af oplevelser med KT Erhvervsbyg A/S

Enhver kundeoplevelse bygger på vores princip om enkelt byggeri og en tæt og professionel dialog i byggeprocessen. Oplevelsen af "Erhvervsbyggeri – helt enkelt" skal være fundamentet for ethvert byggeri. Stort som lille. Her er et udpluk af oplevelser med KT Erhvervsbyg A/S.

"Behagelig og troværdig samarbejdspartner som har styr på projektet"

"Hurtig og effektiv over hele byggeforløbet. Pris og tidsplan holdt!"

"Stor ros til hele butikken. Dygtigt og fagligt personale"

”

"Meget behagelige og kompetente medarbejdere. Følger altid op på tingene – også efter at byggeriet er afleveret."

"KT er gode at samarbejde med. Der er en positiv stemning. Reelle og troværdige i samarbejdet."

"Der har fra dag 1 været en god dialog, der skaber tillid. En organisation der er nem at tilgå og få en snak med. Stor ros til alle"

"Problemknuser og løsningsorienteret partner"

"Professionel styring af projekterne hvor tidsterminer bliver overholdt, og hvor "småting" bliver løst hurtigt og professionelt."

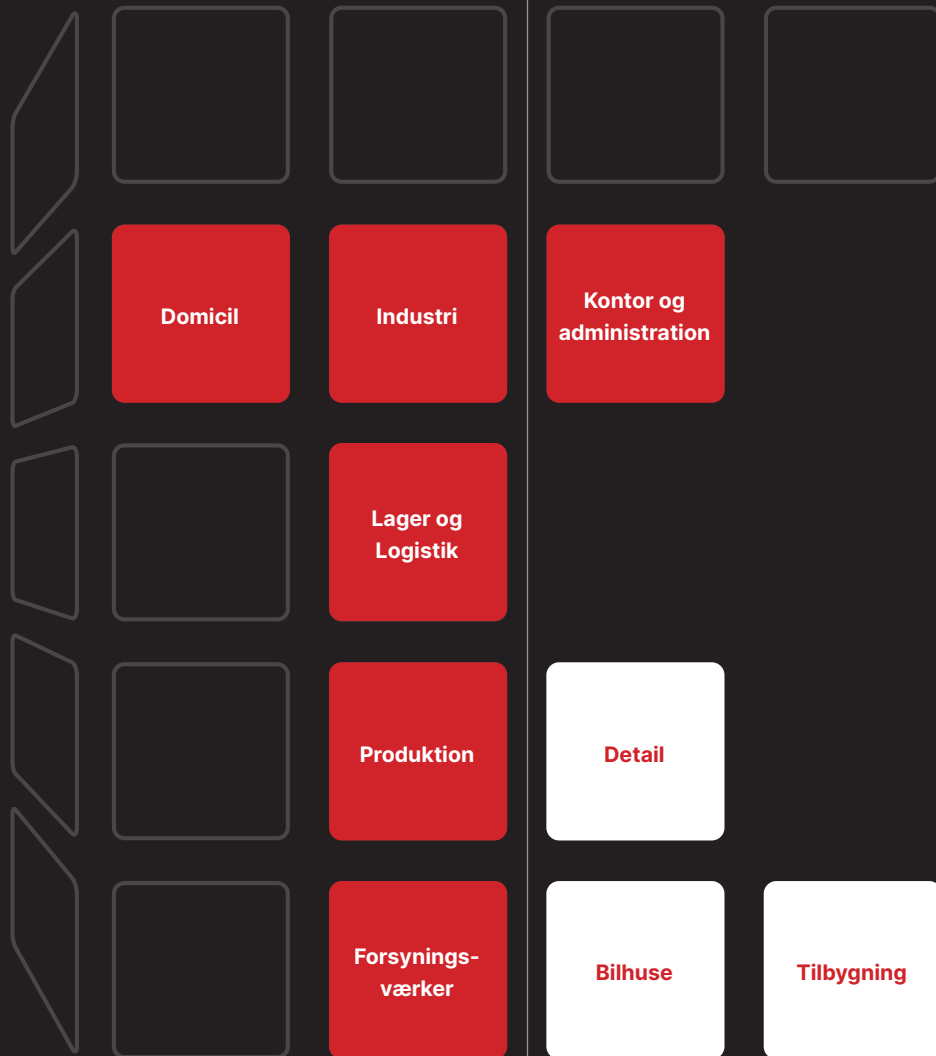
Specialister i erhvervsbyggeri

Kernekompetencer

KT Erhvervsbyg A/S tilbyder totalentrepriser med fokus på domicilbyggeri, industri/produktion, lager/logistik og forsyningsværker.

Med specialviden, dedikeret projektledelse, høj faglighed og et stærkt netværk har vi de kompetencer og den know-how, der skal til for at levere den helt rigtige løsning.

Det er den evne, der skal indfri vores ambition om at være det naturlige valg i forbindelse med nybyggeri og tilbygning af erhvervsejendomme i Danmark.



Partnerskab er vores styrke

Partnerskab har altid været vores styrke. KT Erhvervsbyg A/S ledes af stærke partnerprofiler med hvert deres personlige netværk og mangeårige erfaring indenfor erhvervsbyggeri.

Det er samspillet mellem partnernes individuelle kompetencer der i dag udgør fundamentet af vores erfaringer og definerer det store netværk, der gør os stærke. Vi kan med stolthed sige, at det er kombinationen af en stærk partnerkreds og fagligt dygtige medarbejdere og leverandører, der er afgørende for hvert eneste byggeri, vi opfører.

Egen serviceafdeling 1 og 5 års gennemgang

Hos KT Erhvervsbyg A/S har vi vores egen serviceafdeling, som varetager byggeriernes 1 og 5 års gennemgang med henblik på at udbedre og højne kvaliteten af byggeriet. Som din byggepartner kender vi byggeriet bedre end nogen anden.

Det giver bygherre tryghed og sikrer en kosteffektiv og smidig drift, rettidige tilpasninger og fuld tilfredshed fra dag 1.

En tegnestue med ambitioner

– Her mødes ingeniørkunst med arkitektoniske visioner

Det var ambitionen om at koble arkitektur med solide funktionelle løsninger, der fik KT Erhvervsbyg A/S til at etablere egen tegnestue.

På tegnestuen kobler vi arkitektens visioner med konstruktørens ambitioner – i samarbejde med ingeniøren driver vi projektet frem til et færdigt Byggeri. Processen fra skitse til færdigt projekt er præget af systematiske arbejdsgange, der via korte kommandoveje, sikrer at byggeriet opføres efter gældende lovgivning og til bygherrens fulde tilfredshed.

Tegnestuen er sammensat af generalister og specialister, der samlet set råder over en veludstyret værktøjskasse med bl.a. projektering i 3D, brugerinddragelse, visualiseringer, VR, DGNB, brandstrategier, statik, energiberegning, indeklimasimuleringer, lydberegninger og kvalitetssikring i alle faser. De mange kompetencer samlet i huset tilføjer en usædvanlig agilitet, der gør at vi kan reagere hurtigt på nye ønsker og tanker.

Det hele understøttes af vores solide kendskab til de bedste, mest omkostningseffektive og gennemprøvede konstruktioner, koblet med tanken om en enkel og pragmatisk tilgang til byggeri.

Resultatet bliver bygbare løsninger, gennemtænkt arkitektur og sikre tekniske løsninger, samlet i et udtrykfuldt moderne erhvervsbyggeri.



På vores tegnestue kobles arkitektoniske visioner med bygningskonstruktion og tekniske løsninger. Således skaber vi moderne signaturbyggerier, der fortolker bygherrens DNA ud fra enkelhedens princip.



Ambiente A/S
Årets kontorbyggeri 2020

Vinder af Årets kontorbyggeri 2020

Vores opførelse af Årets kontorbyggeri 2020, i tæt samarbejde med Ambiente A/S og ARDESS arkitekter, er ikke bare historien om et vellykket domicilbyggeri.

Det er også historien om spændende utraditionelle løsninger, skabt i et tværfagligt samarbejde. Det er historien om, hvad der sker, når man spiller hinanden gode. Når bygningsdesign kobles med funktionalitet. Og opskriften på hvordan man formidler en virksomheds DNA i et signaturbyggeri, bygget på enkelthedens princip.

Tværfagligt samarbejde, en kobling mellem arkitektur og funktion, og ikke mindst evnen til at skabe kosteffektivitet og bygbarhed – er altid en sikker vinder.

Det er ikke alle vores domiciler, der kåres som Årets kontorbyggeri. Men vi ved, at de altid er det – for den enkelte bygherre. Det er en tillid, vi tager meget seriøst. Og et ansvar vi er meget stolte af at tage på os – fordi det forpligter.

Bæredygtigt erhvervsbyggeri

Som førende specialister indenfor erhvervsbyggeri i Danmark har vi fulgt de senere års udvikling mod bæredygtigt erhvervsbyggeri. Vi besidder i dag alle kompetencer for at køre totalentrepriser indenfor miljøcertificerede erhvervsbyggerier, herunder DGNB certificerede byggerier.

Uddannede bæredygtighedsledere

Vores bæredygtighedsledere er blandt andet uddannet til at arbejde med miljøcertificeringen DGNB. KT Erhvervsbyg A/S har flere større miljøcertificerede byggerier på referencelisten.



Bygherrens tryghed

Vores brede kompetencer indenfor såvel bygningsdesign, konstruktion og projektledelse sikrer en god byggeproces, et godt resultat og solide, holdbare løsninger. Uanset om byggeriet er miljøcertificeret eller ej, så skaber de stærke kompetencer og en enkel tilgang til byggeriet, tryghed og et smidigt bygherresamarbejde.



EL:CON A/S
DGNB certificeret administration
& produktion på 6.200 m²

Enkelthedens princip er...

"...vores evne til at forenkle komplekse udfordringer – uden at gå på kompromis med kvaliteten. Med enkelthedens princip kosteffektiviserer vi byggeriet, forenkler byggeprocessen og forkorter byggetiden. Dermed får bygherre en optimal løsning på en økonomisk forsvarlig måde."



Per Henriksen

Grundlægger, CEO og Partner siden 2011



Ansvar: Projektudvikling, salg og administration.



Uddannelse: Håndværksmæssig uddannelse og bygningsingeniør.



Kompetence: 10 år som CEO i KT Erhvervsbyg A/S, 40 års erfaring indenfor byggebranchen.



Kontakt: T: +45 20 75 70 81
M: per@ktebyg.dk





Kompetence opstår når...

”Vi evner at koble egne og samarbejdspartneres viden til en samlet løsning. Gennem vidensdeling og teknisk kompetence kan vi med afsæt i bygherres behov omsætte idéer til virkelighed.”

Chresten Moos Petersen **Grundlægger og Partner siden 2011**

-  **Ansvar:** Problemknuser, statiker, brandrådgiver og teknisk projektering, myndigheder.
-  **Uddannelse:** Håndværksmæssig uddannelse og bygningsingeniør.
-  **Kompetence:** 40 års erfaring fra rådgiver- og entreprenørbranchen, heraf 20 år som medejer af rådgivende ingeniørfirma.
-  **Kontakt:** T: +45 22 79 34 22
M: cmp@ktebyg.dk

Stærk projektledelse er...

"... når man ud fra dialog og tæt samarbejde med bygherre formår at bringe forskellige faglige kompetencer i spil. Dermed får bygherre den mest optimale løsning og et veldrevet projekt, både økonomisk og byggeteknisk.



Morten Popp

Projektdirektør og Partner siden 2018



Ansvar: Står i spidsen for et stærkt projektteam og sikrer, at projekter leveres til aftalt tid og kvalitet.



Uddannelse: Håndværksmæssig uddannelse og bygningskonstruktør/tømrer.



Kompetence: Byggeledelse, bygherresamarbejde og projektledelse. 30 års erfaring i byggebranchen.



Kontakt: T: +45 26 75 70 30
M: morten@ktebyg.dk



Lager- og logistikbyggeri

Moderne lagerfaciliteter og logistik terminaler – Fordi tid er penge

Transportsektoren har mere end nogensinde brug for effektivt byggeri til at optimere plads og daglige processer.

Vi bygger for de store og de små.

På geografiske knudepunkter og tæt på motorveje.

Som en erfaren byggepartner til Danmarks lager- og logistikbyggeri forstår vi din hverdag – og formår at omsætte den til et effektivt byggeri, der understøtter optimering af de daglige arbejdsgange.



K. Hansen Transport A/S
Logistik terminal på 8.000 m²

Domicilbyggeri

Vis hvem I er

Et domicilbyggeri skal vise, hvem I er. – Det er den simple, men også krævende ambition bag alle vores domicilbyggerier. Kunsten er at formidle virksomhedens identitet i byggeriets arkitektur og med en funktionalitet, der optimerer virksomhedens dagligdag og processer.

Arkitekturen skal formidle virksomhedens identitet og dens styrker. Måske skal domicilet være et showroom i sig selv? Med en enkel tilgang til byggeri skaber vi de rammer, der viser hvem I er. Vi gør jeres nye domicil til et moderne signaturbyggeri.



Proshop A/S
Lager & domicil på 16.400 m²

Forsyningsværker

Industriel arkitektur

Vi har gjort op med fordommen om, at forsyningsværker er kedelige firkantede byggerier. Vi har udfordret den gængse tankegang – og vist hvad arkitektur kan betyde for forsyningsværker.

Egtved varmeværk er et eksempel på, hvordan arkitektonisk omhu og teknisk snilde kan give et forsyningsværk et flot og dragende arkitektonisk udtryk. Vi har en lang række forsyningsværker på referencelisten og står klar med høje ambitioner og forfriskende nytænkning til fremtidens forsyningsværker.



Egtved Fjernvarme
Arkitektonisk forsyningsværk

Industri/ Produktion

Med æstetisk funktionalitet i højsædet

Vores industri- og produktionsbygninger kendetegnes alle af en enkel ambition: At skabe rum til mennesker på arbejde. Et gennemtænkt bygningsdesign med fokus på gennemtænkte planløsninger, velvære i dagligdagen, effektivitet i arbejdet – alt sammen pakket ind i et bygningsdesign med flotte facadeløsninger. En tæt dialog gennem hele processen sikrer, at alle behov opfyldes – og lidt til.



Hero Gears A/S
Lagerhal & administration på 4.155 m²

Bilhuse

Bilhuse i hele Danmark

KT Erhvervsbyg A/S har bygget en lang række bilhuse i Danmark, både ombygning, renovering og nybyggeri. Med de mange bilhuse på referencelisten kender vi alle faldgruberne – og ved hvordan man løser dem.

Med KT Erhvervsbyg A/S får du derfor en erfaren byggepartner og et moderne bilhus – opført med fokus på brugerinddragelse, drift, vedligehold og performance.



KT Erhvervsbyg A/S har bygget en lang række bilhuse i hele Danmark

Projektudvikling

– Nyt byggeri i udviklingssamarbejde

Vi er specialister i erhvervsbyggeri. Vi udvikler og analyserer derfor gerne udviklingspotentialer i din kommende byggegrund eller ejendom og belyser de muligheder, der vil skabe den bedste værdi for dig og din virksomhed. Som en naturlig del af udviklingssamarbejdet kan KT Erhvervsbyg A/S købe din grund eller ejendom for at udvikle den efter de visioner, der skal bringe din virksomhed ind i fremtiden.

Som eksperter i erhvervsbyggeri, kan du således trygt overlade bygherrerollen til os. Vi tilbyder finansiering under hele byggeprojektet og leverer et nøglefærdigt og fuldt funktionsdygtigt byggeri til den aftalte dato.



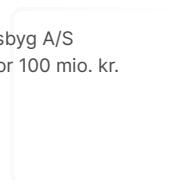
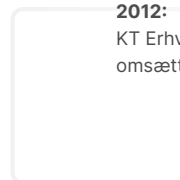
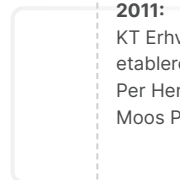
Advansor A/S
Lagerhal & administration på 8.870 m²

Historien bag...

Ideen der blev til et erhvervseventyr

Ideen til KT Erhvervsbyg A/S opstod da Kurt Therkildsen, efter 30 år i eget byggefirma, gik på pension i 2007. I karenperioden fra 2007 til 2011 blev ideen om et entreprenørselskab med speciale i erhvervsbyggeri modnet. Det blev starten på samarbejdet med de to partnere Per Henriksen og Chresten Moos Petersen. Et samarbejde, der senere blev udvidet med Morten Popp.

Visionen om at være specialister i erhvervsbyggeri gav KT Erhvervsbyg A/S en skarp profil uden egne håndværkere. I dag er KT Erhvervsbyg A/S en af Danmarks største specialiserede entreprenørvirksomheder indenfor erhvervsbyggeri.



2011:
KT Erhvervsbyg A/S etableres af Kurt Therkildsen, Per Henriksen og Chresten Moos Petersen.

2012:
KT Erhvervsbyg A/S omsætter for 100 mio. kr.

2021 - 1. januar:
Kurt Therkildsen træder ud af ejerkredsen.
KT Erhvervsbyg A/S runder en halv milliard i omsætning.

2018:
Morten Popp bliver partner 1. Januar 2018. KT Erhvervsbyg A/S beskæftiger nu 20 medarbejdere og omsætter for 300 mio. kr.

2017:
Morten Popp ansættes. Bygherresamarbejde og projektgennemførelse sættes i fokus.

2021:
KT Erhvervsbyg A/S fejrer 10 års jubilæum og runder 60 medarbejdere.



KTerhvervsbyg^{A/S}

Ryttervangen 18, 7323 Give

T: 75 73 33 66, M: mail@ktebyg.dk



www.ktebyg.dk